

## Vállalkozási szerződés

### „Helyi gazdaságfejlesztés” megjelölésű felhívás keretében „A kishéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről:

**Kisbér Város Önkormányzata** (2870 Kisbér Széchenyi u. 2., bankszámla száma: 10036004-00337878-00000017; adószáma: 15729693-2-11; képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről: **PARTNER Mérnöki Iroda Kft.** (székhelye: 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c. fsz. 3.; bankszámla száma: 11740009-20058201; adószáma:11475464-2-11; képviseli: Busz Tamás ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint:

Előbbiek alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

A Megrendelő megrendeli az „Helyi gazdaságfejlesztés” megjelölésű felhívás keretében „A kishéri városi piac infrastrukturális fejlesztése” projekt kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzését.

A szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni a projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó minden nemű tevékenység ellenőrzésére, továbbá a garanciális eljárások lefolytatására, a Megrendelő Önkormányzat és a Kivitelező között létrejött vállalkozási szerződésre és a műszaki tervekre, engedélyekre, kapcsolódó egyéb előírásokra.

#### 1. Vállalkozó feladata, hogy

- a) elvégezze a műszaki ellenőri tevékenységet a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint, az építési munkálatok szakszerűségét ellenőrizze, különösen az alábbiakat:
  - a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
  - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
  - a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
  - az egyes szerkezetekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét,
  - az intézménnyel való kapcsolattartást az építési munka folyamán.

2. Vállalkozónak a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal kell a helyszínen megjelennie és ezt az építési naplóba történő bejegyzéssel is dokumentálnia (valamint az építési naplóba legfeljebb 8 napos időközökkel bejegyzést tennie). Az ellenőrzési munka során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.

### 3. Vállalkozó köteles továbbá különösen a következőkre:

- a munkaterület átadása,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési engedély, valamint a hozzá tartozó jóváhagyott kivitelezési tervdokumentáció alapján,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési napló(k)ban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére,
- a munkák mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvétel eljárásban való részvétel,
- műszaki teljesítmény-jellemzők és a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, termékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési napló(k)ban,
- az esetlegesen felmerülő műszaki kérdésekben javaslattevő, illetve az építető döntéseinek előkészítése,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítési igazolás(ok) kiállítása, amely tartalmazza
  - a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, illetve a teljesítés időpontját,
  - a teljesítési igazolás alapján számlázható összeget,
  - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítési igazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását.
- Részvétel a kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges közbeszerzési eljárás és az azt követő ellenőrzés lefolytatásában (Bíráló Bizottsági tagság vállalása, műszaki-szakmai kérdések megválaszolása, stb.)

### 5. Fizetési feltételek:

A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke:

A Vállalkozó a munka elvégzését követően, utólag nyújthat be számlát. A számla ellenértékét a Megbízó a teljesítéstől számított **30 napon** belül utalja át a Vállalkozó bankszámlájára.

A vállalkozási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei ellátásáért egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

A vállalkozói díj összege: **2.940.000,- Ft + ÁFA = bruttó 3.733.800,- Ft**, azaz bruttó hárommillió hétszázharminháromezer nyolcszáz forint.

## Számlázás:

Vállalkozó 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Végszámla: a kivitelezői munka 100%-os teljesítésekor, a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig teljesítettek alapján.

A végszámla összege: a teljes vállalkozási díj 100 %-a, azaz 2.940.000,- Ft + ÁFA = bruttó 3.733.800,- Ft

6. A teljesítés helye: Kisbér Város közigazgatási területén a városi piac.

7. A Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

Név: Vithalmné dr. Skrihár Tünde  
Cím: 2870 Kisbér Széchenyi u. 2.  
Telefon: 34/552-002 mobil: 70/795-9811  
e-mail: [irodavezeto@kisber.hu](mailto:irodavezeto@kisber.hu)

8. A Vállalkozó által biztosított műszaki ellenőr:

Név: Zsupponits Jenő  
Cím: 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/c. fsz. 3.  
Telefon: 34/587-105, fax: 34/587-107 mobil: +36 (30) 297-4126  
e-mail: [zsupp.jeno@t-online.hu](mailto:zsupp.jeno@t-online.hu)  
Szakág: Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése (MV-KÉ)  
Kamarai szám: 11-0509

Név: Say Ferenc Miklós  
Cím: 2837 Vértesszőlős, Múzeum utca 11.  
Telefon: + 36 30 957 7278  
e-mail: [sayferenc@gmail.com](mailto:sayferenc@gmail.com)  
Szakág: Magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése, jogosultság: ME-É  
Kamarai szám: 11-0276

Név: Tóbiás Attila  
Cím: 2800 Tatabánya, Jókai Mór utca 103.  
Telefon: + 36 30 444 8287  
e-mail: [tobiasa@genorg.hu](mailto:tobiasa@genorg.hu)  
Szakág: Építmények építményvillamossági szakterület műszaki ellenőrzése,  
jogosultság: MV-ÉV  
Kamarai szám: 11-0384; 11-5197

9. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

- 10.** Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Vállalkozó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Kivitelező kér utasítást a Megrendelőtől, a Megrendelő köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megrendelővel közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.
- 11.** Ha a Vállalkozó a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megrendelőt értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
- 12.** Ha a Vállalkozó a körülményekről arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megrendelővel haladéktalanul közölni.
- 13.** A Vállalkozó a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó lényeges körülményekről. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót az ügy ellátása során utasítani, a Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
- 14.** A Vállalkozó a Kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében, csak külön meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.
- 15.** A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg, kizárólag rendkívüli felmondásnak van helye, azonnali hatállyal, súlyos szerződésszegés esetén.  
  
Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
  - ha Vállalkozó az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megrendelőt nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
  - ha Megrendelő a vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.
- 16.** A felek közleményeiket írásban (levélben, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
- 17.** Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásban lehet.

E szerződést elolvasás és értelmezés után a felek 6 azaz hat példányban aláírják.

Kisbér, 2023. november 21.

Tatabánya, 2023. november 21.



**Vállalkozó**  
PARTNER Mérnöki Iroda Kft.  
Busz Tamás ügyvezető

2800 TATABÁNYA

Bárdos lakópark 2/C.



OTP: 11740009-20058201

Adósz.: 11475464-2-11

2.

